

Z á p i s

z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Bohemia, konaného
v úterý 27. června 2023 od 18.00 hod. v sále Domu dětí a mládeže Symfonie,
Za Nádražím 56 v Poděbradech

Přítomni: viz prezenční listina

Program jednání:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání, volba mandátové a návrhové komise
3. Zpráva o činnosti družstva
4. Schválení roční účetní závěrky 2022 – komentář pí. Vaňkové, zpráva kontrolní komise
5. Diskuse
6. Usnesení
7. Závěr

Pozn.: k jednotlivým zprávám bude následovat diskuse a schvalování usnesení

Klíč: jeden delegát: 18 b.j.

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Jednání shromáždění delegátů zahájil předseda SBD Bohemia Ing. Šalanda, uvítal přítomné delegáty.

Volba zapisovatele: návrh pí. Draboňová – **schváleno jednohlasně**

Volba ověřovatelů zápisu: návrh Ing. Csicsay a pí. Vicherová - **schváleno jednohlasně**

2. Schválení programu jednání, volba mandátové a návrhové komise

Ing. Šalanda přečetl program jednání a vyzval delegáty, zda-li má někdo pozměňovací návrh. Navržený program byl přítomnými delegáty jednohlasně odsouhlasen.

Volba mandátové komise: návrh - pí. Vaňková, pí. Semirádová, p. Červinka
- **schváleno jednohlasně**

Volba návrhové komise: návrh - p. Hampl, p. Urban, p. Čepl
- **schváleno jednohlasně**

Podle přiložené zprávy mandátové komise bylo na dnešní shromáždění delegátů řádně písemně svoláno 105 delegátů. Dle prezenční listiny je přítomno 55 delegátů, tj. 52 % pozvaných.

Dnešní jednání shromáždění delegátů SBD Bohemia je usnášení a hlasování schopné.

3. Zpráva o činnosti družstva

Zprávu o činnosti družstva přednesl předseda představenstva Ing. Šalanda.

Konstatoval, že výsledky voleb do představenstva (29.6.2021) byly zapsány do rejstříku usnesením ze dne 23.8.2021. Podařilo se tak stabilizovat právní poměry SBD na další pětileté volební období.

Dále se zabýval problematikou právních poměrů ve spravovaných SVJ, kdy se snažíme naplnit požadavky nového občanského zákoníku.

V jednotlivých lokalitách jsou podmínky pro založení SVJ v těchto počtech: A

V letech 2016-17 se konaly notářské schůze: B

Po roce 2020 proběhly a jsou zapsány v rejstříku další volby: C

	A	B	C
Městec Král.	10x	6x (60%)	2x (20%)
Pečky	16x	10+4x (87%)	9x (56%)
Poděbrady	55x	30+7x (67%)	13x (24%)

Nedostatky se řeší individuálně, ukazuje se však přetrvávající nezájem o práci ve výboru SVJ.

Velký problém je nejasná perspektiva cen energií pro naše kotelny. Pro rok 2022 byla sjednána výborná cena plynu (489,- Kč/MWh), to vedlo k přeplatkům.

V letošním roce je nám fakturován plyn za vládní cenu (2.500,- Kč/MWh), obdobně elektřina. Individuálně jsme zvýšili zálohy na dvojnásobek a obáváme se, že vyúčtování skončí nedoplatky.

4. Schválení roční účetní závěrky 2022 – komentář pí. Vaňkové,

Každý zúčastněný delegát při vstupu obdržel podrobnou zprávu o hospodaření SBD Bohemia za rok 2022 s hospodářským výsledkem + 192.378,-- Kč. Přílohou zprávy o hospodaření byl taktéž seznam dlužníků nad 5.000,-- Kč k 31.12.2022.

Výsledek hospodaření za rok 2022 byl koncipován na základě zpracovaného rozpočtu a následně skutečnosti hospodaření celého družstva. Družstvo jako celek vykázalo za rok 2022 zisk v částce 192.378,-- Kč a FÚ Poděbrady byla zaplacená daň z příjmu ve výši 32.300,- Kč.

Zpráva kontrolní komise – komentář pana Šmída

Pan Šmíd přednesl zprávu kontrolní komise k účetní uzávěrce za rok 2022. Účetní výsledek hospodaření správy vykázal zisk po zdanění ve výši 160.078,-- Kč a účetní výsledek hospodaření objektů je vyrovnaný. Dále byly provedeny inventury pokladny a majetku, inventury pohledávek a závazků nevykázaly žádný rozdíl mezi účetním a fyzickým stavem. Nákladové a výnosové položky byly řádně zaúčtovány na příslušné účty. Stav fyzicky disponibilních finančních prostředků na účtu SBD v plném rozsahu kryjí finanční stavy fondů jednotlivých středisek s výjimkou těch středisek SVJ a samospráv, kde jsou evidovány nedoplatky a dluhy.

KK SBD Bohemia doporučuje shromáždění delegátů schválit účetní závěrku za rok 2022 bez výhrad.

Účetní uzávěrka za rok 2022 byla jednohlasně schválena, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Zprávy jsou přílohou zápisu

5. Diskuse

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

6. Usnesení

Návrh přednesl předseda návrhové komise p. Hampl.

Poté přítomní hlasovali o přijetí usnesení tak, jak jej přednesl pan Hampl.

Hlasování – - **schváleno jednohlasně**

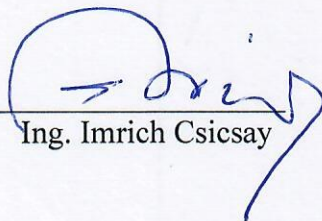
7. Závěr

Ing. Šalanda poděkoval všem za účast a s přáním hezky prožité letní dovolené se s přítomnými rozloučil.

Zapsala: Draboňová



Ověřovatelé:


Ing. Imrich Csicsay
Jaroslava Vicherová