

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

Adresa bytu:
Číslo bytu: Podlaží: Typ bytu:

Předávající –jméno a příjmení:
r.č.
Kontaktní adresa:

Telefon: E-mail:

a _____.

Přejímající –jméno a příjmení:
r.č.
Kontaktní adresa:

Telefon: E-mail:

Číslo účtu

Tímto protokolem předávají a přejímají:

1. KLÍČE

KLÍČ OD	Počet kusů	KLÍČ OD	Počet kusů

2. STAVY MĚŘIČŮ STUDENÉ A TEPLÉ VODY

	Číslo vodoměru	Stav vodoměru m3	Datum	Poznámka
Studená voda				
Studená voda				
Teplá voda				
Teplá voda				

3. STAVY MĚŘIČŮ TEPLA

Místnost	Výr.číslo RTN	Načtený stav	Poznámka

Popřípadě odečty provedené příslušnou firmou:

4. STAVY měřidel pro přepis na nového vlastníka u dodavatele: el.energie,plyn

Výrobní číslo elektroměru: Konečný stavkWh

Výrobní číslo plynoměru : Konečný stavm3

Předávající a převíjající se dohodli, že k výše uvedeným stavům měřidel uhradí náklady předávající, od tohoto stavu převíjající (datum na konci, nebo začátku měsíce).

Předávající a převíjající se závazně dohodli, že úhradu plateb

do (datum) uhradí předávající,

od (datum)..... bude platby hradit převíjající.

Adresa předávajícího pro zaslání vyúčtování služeb:

.....
Stav bytové jednotky ke dni předání a převzetí:

.....
.....
.....
.....

Další ujednání:

.....
.....

V

Datum:

.....
Předávající

.....
Převíjající

Kopii tohoto protokolu je nutné odevzdat do kanceláře SBD Bohemia Poděbrady!

Vyúčtování letošního roku proběhne na jaře příštího roku. Téměř u všech bytových domů v ČR se provádí vyúčtování za 12 měsíců - zúčtovacího období od 1.1. do 31.12. příslušného roku. Je to z důvodu, že nejsou známy celkové roční náklady na topení (společnou kotelnu) a na vodu (hlavní fakturační vodoměr). Poslední faktury na kotelnu (za plyn, elektřinu ad.) nám dodavatelé dodají až začátkem následujícího roku.

Během roku hradí správce domu zálohové faktury na energie, které jsou zúčtovány dle odečtů fakturačních měřidel k 31.12. příslušného roku. Bohužel není možné při každém prodeji bytu a změny podnájemníka uzavřít náklady na celý dům a provést vyúčtování celého domu (na všechny jednotlivé byty). Měřidla v bytě, jsou ze zákona poměrová měřidla, podle kterých se následně rozpočítají celkové roční náklady.

Pro rozúčtování na dvě období za příslušný rok bude sloužit řádný předávací protokol, kde jsou zaznamenány stavy všech měřidel na topení a vodu a datum provedení odečtu, většinou ke konci nebo začátku měsíce (rozúčtování se provádí na celé měsíce). Vaše vyúčtování bude uskutečněno na jaře následujícího roku a bude rozděleno dle Vašeho předávacího protokolu.

VYÚČTOVÁNÍ PŘI PŘEVODU JEDNOTKY DLE ZÁKONA č. 163/2020 Sb.

S účinností od 1. 7. 2020 byl zákonem č. 163/2020 Sb. novelizován § 1186 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který tak jednoznačně upravil stávající platné znění a výslovně stanovuje, že „při převodu vlastnického práva k jednotce přecházejí s jednotkou na nabyvatele dluhy převodce vůči osobě odpovědné za správu domu na příspěvcích na správu domu a pozemku a na plněních spojených nebo souvisejících s užíváním bytu a zálohách na tato plnění, měl-li je a mohl-li je nabyvatel zjistit. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce osobě odpovědné za správu domu. Z výše uvedeného vyplývá, že se při převodu jednotky nevypovídají ani příspěvky na správu domu a pozemku, ani zálohy na služby. V případě převodu jednotky v průběhu zúčtovacího období tedy nebude vyhotoveno zvláštní vyúčtování k okamžiku převodu, vyúčtování proběhne v obvyklém termínu s tím, že osobou povinnou k úhradě nedoplatku je nabyvatel, stejně tak je nabyvatel osobou oprávněnou pro vyplacení přeplatku.